



SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Lázně Bělohrad

sídlo: nám. K. V. Raise 635, 507 81 Lázně Bělohrad

IČ: 00271730

DIČ: CZ00271730

Starosta: Alena Kuželová, DiS.

Kontaktní osoba: Milan Birtus

Stavba: **„Provedení vodorovné a svislé hydroizolace na akci: tělocvična, ZŠ K. V. Raise, Lázně Bělohrad“**

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: VODIZOL, s.r.o.

sídlo: Smetanova 2813, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupený Ing. Tadeášem Vodičkou, jednatelem

IČ: 259 29 828

Společnost zapsána v OR, vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15367

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 266557914/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

II. Výchozí podklady a údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je položkový rozpočet, který je součástí smlouvy

2.2. Místo stavby: **Základní škola K. V. Raise, Komenského 95, 507 81 Lázně Bělohrad**

III. Předmět plnění

3.1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“) je **„Provedení vodorovné a svislé hydroizolace na akci: tělocvična, ZŠ K. V. Raise, Lázně Bělohrad“**

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění pro provedení Díla dle této smlouvy a že se na předmět plnění nevztahuje povinnost zajištění Stavebního povolení.



neproveditelné, nebudou objednatelem v soupisech provedených prací potvrzeny a nebudou tedy zhotovitelem účtovány. Stejně ustanovení platí i pro materiál.

5.5. Případné změny ve výši DPH budou na základě souhlasu smluvních stran zapracovány do ceny díla dle aktuální sazby.

VI. Platební podmínky

6.1. Daňový doklad bude vystaven na základě podepsaného předávacího protokolu, který bude přílohou daňového dokladu. Lhůta splatnosti daňového dokladu je stanovena na **15 dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

6.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně jako dílčí plnění na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací. Po odsouhlasení objednatelem, není-li dále uvedeno jinak, vystaví fakturu, jejíž přílohou je soupis provedených prací.

6.3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu pro závady v jeho obsahu nebo formě. V takovém případě obdrží na vyžádání od zhotovitele nový opravený doklad s novým termínem splatnosti dokladu, který byl v bodě 6.1, resp. 6.2 sjednán.

6.4. Závazek objednatele uhradit sjednanou cenu díla je splněn dnem připsání celé smluvní ceny na účet zhotovitele.

VII. Odpovědnost a záruční doba

7.1. Zhotovitel odpovídá za vady a škody způsobené při plnění předmětu díla v plném rozsahu. Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.

7.2. Záruční doba na dílo je **10 let** a začíná plynout ode dne předání díla objednateli.

VIII. Smluvní pokuty

8.1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. III po termínu uvedeném v odst. 4.1., je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla, včetně DPH za každý započatý den prodlení.

8.2. Jestliže objednatel bude se zpožděním při platbě faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené faktury, včetně DPH ceny díla za každý započatý den prodlení.

8.3. Promlčecí lhůta pro uplatnění pohledávek na peněžité plnění činí dle dohody smluvních stran 1 rok ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

IX. Povinnosti smluvních stran

VODIZOLUJEME **vlhké zdivo**

9.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednaném rozsahu, vysoké kvalitě dle standardů pro předmět plnění a termínech dle bodu 4.1.

9.2. Zhotovitel má právo upravit technologické postupy a použitý materiál dle skutečného technického stavu objektu. O změnách technologických postupů a použitého materiálu bude zhotovitel objednatele před jejich realizací informovat a změna bude oběma stranami odsouhlasena.

9.3. Objednatel má právo změnu technologického postupu konzultovat s třetí osobou a má povinnost se k této změně písemně vyjádřit ve stavebním deníku. Pokud změna bude mít vliv na celkovou výši ceny díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli upravenou kalkulaci ceny, přičemž v případě navýšení ceny nepřesáhne navýšení 10% z celkové smluvní ceny Díla.

9.4. Objednatel poskytne bezplatně na svém pozemku el. energii a vodu z vodovodního řádu.

9.5. Zhotovitel se zavazuje uvést staveniště před ukončením díla do řádného stavu a vyklidit veškerá vlastní zařízení a předměty, které k plnění Díla použil.

X. Ostatní ujednání

10.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III. této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti s limitem pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč pro činnosti vztahující se k realizaci Díla, které je předmětem této smlouvy. Živnostenské listy zhotovitele, oprávněných zástupců a potřebné atesty a oprávnění a potvrzení o pojištění odpovědnosti je zhotovitel povinen předložit objednateli k nahlédnutí v originálním výtisku. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně postup prací včetně zápisů ve stavebním deníku.

10.2. Jestliže zhotovitel bude muset nechat vytyčit inženýrské sítě dotčeným orgánům, a tato služba bude zpoplatněna, zhotovitel prohlašuje, že náklady nejsou zahrnuty v ceně Díla a v daném rozpočtu.

10.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel smlouvu podstatně poruší a nenapraví toto porušení v termínu písemně dohodnutém oběma smluvními stranami. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy, pokud je na zhotovitele vyhlášen konkurz nebo vstoupí do likvidace.

10.4. Objednatel tímto uděluje souhlas zhotoviteli, aby ve smyslu zákona č.101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů zpracoval tyto osobní údaje: jméno a příjmení (název společnosti), adresu korespondenční (sídla), e-mailovou adresu a telefonní číslo. Tyto údaje jsou nutné zpracovat za účelem SoD, objednávky, fakturace za zboží či služby a další skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce. Souhlas jde vzít kdykoliv zpět a to zasláním dopisu na sídlo společnosti.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Jestliže se některé ustanovení smlouvy stane právně neplatným či neúčinným, nebudou tím ostatní ustanovení smlouvy dotčena.

11.2. Právní vztahy a podmínky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění).

VODIZOLUJEME vlhké zdivo

11.3. Postoupení práv – strany nemohou převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy jiné osobě bez nutnosti získat předem souhlas druhé strany.

11.4. Všechny změny, doplňky a dodatky smlouvy je možné provést jen formou písemných číslovaných dodatků a stávají se nedílnou součástí smlouvy.

11.5. Obě strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání jako projev jejich svobodné vůle.

11.6. Tato Smlouva může být považována za řádně uzavřenou a sjednanou pouze dohodou o všech jejích podmínkách uvedených ve smlouvě včetně příloh a pouze v písemné formě podpisem smlouvy oběma stranami. Podpisem této Smlouvy oběma Stranami jsou veškerá ustanovení této Smlouvy včetně příloh akceptována a v plném rozsahu sjednána mezi Stranami.

11.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze stran.

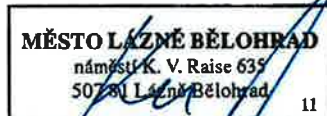
Zhotovitel:

Ve Dvoře Králové n/L. dne 1. 11. 2023

Ing. Tadeáš Vodička, jednatel, VODIZOL, s.r.o.

Objednatel:

V Lázních Běláhrad dne 4. 10. 2023



Alena Kuželová, DiS., starostka